

3.
Stredné odborné učilište potravinárske, Harmincova 1, Bratislava

D O H O D A
o poskytovaní ubytovania

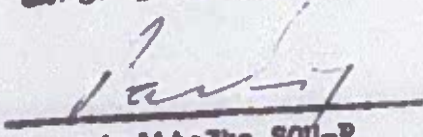
Mlynsko-pekársky kombinát, š.p. Bratislava zastúpený
riaditeľkou SOU-P PhDr. Máriou Paulovičovou

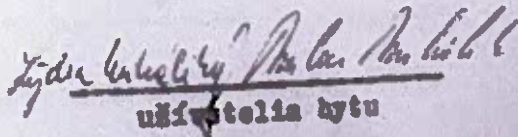
poskytne manželom Milanovi a Lýdii M i h á l i k o v e j
ubytovanie v budove SOU-P za nasledujúcich podmienok:

1. Ubytovacia jednotka slúži ako služobný - pohotovostný byt.
2. Jeho užívanie je podmienené vykonávaním práce v SOU-P
v pracovnom zaradení údržbár - školník a upratovačka.
3. Ubytovanie sa poskytuje menovaným od 1. 12. 1990
za úhradu 400 Kčs mesačne s tým, že v prípade nedodržania
podmienky bodu 2 ubytovaciu jednotku uvoľní dňom skončenia
pracovného pomeru.
4. Uvedeným riešením SOU sleduje:
 - stabilizáciu pracovníkov v uvedenom pracovnom zaradení,
 - ochranu budovy v čase prázdnin a dňoch pracovného pokoja,
 - motiváciu k vzornému plneniu povinností, vyplývajúcich
z pracovných náplní.

Bratislava, 23. 11. 1990

Stredné odborné učilište
potravinárske
Harmincova 1
841 01 Bratislava


riaditeľka SOU-P


užívateľka bytu

Isa odmeraná žení vyplní užívateľ bytu

Evidenčný list

pro výpočet úhrady za užívání bytu
(podle vyhlášky č. 60/1904 Zb.)

Nehodíte se pročištění

Číslo bytu

Kategorie bytu

1

I

Meno užívatele bytu Miloslav Milos

Dom č. p.

č. or.

osob: (živé) ulice Harmínská 1

Byt č.

samostatný
rozdělený (administrat.)

Poloha bytu (poschodí)

I. Údaje o bytě:

- Vykurování bytu: ústřední — diaľkové — etážové — plynové — elektrické — kachle — jiné
- Byt má koupelnu — sprchovací (koupelnový) kút v bytě — mimo bytu (na tom istom — inom poschodí) — nemá
- Byt má splachovací záchod v bytě — mimo bytu (na tom istom — inom poschodí) — nemá
- Výška obytných místností: m
- Uživatel bytu vykonal so súhlasom byt. org. (vlastníka domu) a event. starost. úřadu úpravy vlastním nákladem — stavební alebo jiné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie — áno, nie — aké
- Upravenie sp. účinných priestorov v dome vykondra — vlastník domu — užívateľ bytu
- Dom je vybavený výťahom — áno, nie

II. Výměra bytu zaokrouhlí:

č.	Obýtná plocha místn.	m ²
1	1. izba	15
2	2. izba	15
3	3. izba	
4	4. izba	
5	5. izba	
6	část podl. plochy kuch. nad 12 m ²	
7	obytná hala	
8	corridor	15
9	s toho pl. přetah. u jedn. vst. 25 m ² jen u II. a III. kat.	

III. Údaje o osobách byvajících v bytě (mimo užívatele bytu)

č.	Meno a priezvisko	Def, men. a rok narod. *)	Pomer k užív. bytu	Důvod pro přidání záhy na dot. — pro nář. na větší obýtné plochy
1	Lýdia	2.2.1963	manželka	
2	Juraj	5.4.1925	syn	
3	Daniel	22.11.1926	syn	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22	Počet rodin v domácnosti 1		*) jen u nespoutaných dětí	

č.	Plocha vedl. místnosti	m ²
1	kuchyně do 12 m ²	12
2	neobytná kuchyně nad 12 m ²	
3	predaň	13
4	neobytná hala	
5	komora	4
6	2 izby	14
7	chodba	10

IV. Ostatní zařízení a vybavení bytu:

č.	Popis	Podoba v Kčs	Kčs
23	kuchynská linka so skřínkami	80	101-40
24	kuchynská linka bez skříněk	50	
25	vstavané skříně křeslo	20	
26	chladnička	150	
27	ústřední vytápění	150	
28	balík, lagia, teraz do 6 m ² po	20	
29	balík, lagia, teraz nad 6 m ² po	40	1-80
30			
31			
32	corridor		142-

V. Zařízení za chýbající základní převodkové zařízení:

č.	Popis	Zař. v Kčs	Kčs
33	ak nie je v bytě plyn alebo elektrina na varenie	30	
34	ak je miesto koupelny len sprch. alebo koupel. kút	50	
35	ak je záchod umístěný v koupelně	50	
36	ak je v koupelně záchod. voda len kachlemi na prvé patře	30	
37	ak nie je byt vybav. záso- bárňou alebo nář. skřín.	10	
38	ak nie je odčerpávaný plovák	10	-10
39	ak je v bytě I. a II. kat. zář. prahůk. mimo bytu	70	
40	ak má byt I. kategória len část zář. prahůk.	100	
41	ak byt pozostáva z jedného místnosti	50	
42	corridor		

VI. Úhrada za užívanie bytu:

	Položka	Kčs
62	obytň. plocha <u>125</u> m ² , 52	1.534.-
64	plocha vedľajších miestností <u>19</u> m ² , 14	96.-
65	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu <u>100.1-800</u>	800.-
66	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (TV)	+ 140.-
67	1. medzisúčet	3.540.-
68	zľiženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu (V)	- 20.-
69	2. medzisúčet	3.490.-
70	% zvýšenie za mimoriadnu kvalitu (z 1. medzisúčtu)	+
71	3. medzisúčet	3.490.-

Vyplní organizácia

	príloha k 2. medzisúčtu
82	zľiženie z 1. medzisúčtu 10 % za súkromný byt
83	5 % za byt s ostr. (diark.) vykurovaním od 0. nadzem. posch. vyššie v dome bez výstupu
84	10 % za byt bez ostr. (diark.) vykurov. od 1. nadz. posch. vyššie v dome bez výstupu
85	5 % za byt s výškou obytných miestností nad 3,4 m
86	5 % za byt, v ktorom žije v spoločn. domácnosti viac rodín
87	10 %, ak je užívateľ (takže poškodený na zdraví (nevýdomy, imobilný)
88	dohodnuté % zľiženia za trvale zhoršenú kvalitu bytu
89	ONV určené % zľiženia (samoty, nedostatké obce, JRD, št. maj., les. súv.)
90	ročné úhrada za užívanie bytu celkom

VII. Výpočet zľavy na deti, zvýšenie za výšku obytň. plochy a celkové mesačné úhrady:

	mesač. nájom, a vedl. platy plat. do 1. 10. 1961	náj. a vedl. po.	voľné stofné	hĺbenie	celkom Kčs	platí od	zmény odo dsa			
61						1.4. 1993				
62	počet členov domácnosti vč. detí					4				
63	norma obytnej plochy po 12 m ²					48				
64	prírátka na rodiny v domácnosti po 8 m ²					6				
65	prírátka na združený stav po 8 m ²									
66	norma obytnej plochy celkom					54				
67	skutočná obytň. plocha je vyššia o %									
68	počet nezaošpatrených detí									
69	zľava na nezaošpatrené deti %									
70	ročné úhrada za užívanie bytu (VI)					3.490.-				
71	zľava na nezaošpatrené deti (percento na riadku 68 z ročnej úhrady na riadku 70)					- Kčs				
72	úhrada po zľave				Kčs	3.490.-				
73	zvýšenie za výšku obytň. plochy (percento na riadku 67 z ročnej úhrady za obyt. plochu na riadku 65)				+ Kčs					
74	upravená ročná úhrada za užívanie bytu celkom				Kčs	3.490.-				
75	mesačné úhrada za užívanie bytu				Kčs	291.-				
76	mes. úhrada za opatrovanie spol. priestorov v dome za kuch. a kúpy				+ Kčs					
77	mes. úhrada za používanie kuch. výstupu od 1. nadz. posch. za kuch. a kúpy				+ Kčs					
78	celkom mesačné úhrada za užívanie bytu a služby				Kčs	291.-				
79	mesačné zľiženie na dodávku tepla a teplej vody				+ Kčs	528.-				
80	mesačné zľiženie na voľné a stočné				+ Kčs	180.-				
81	Ant. TV 30. rdi. smch 20					50.-				
82	celk. 130, uprot. 61					291.-				
83	celkom mesačné úhrada za užívanie bytu a za služby a zľižty				Kčs	4.400.-				

Dňa 12.3 1993

Popel
 Stredná organizácia
 podriadená štátu (súverénna organizácia)
 Harminecova 1
 841 01 Bratislava

Prehlasujem, že údaje v tomto
 evidančnom listu sú úplné a pravdivé.
 podpis člena domovej hospodárstevnej
 spoločnosti domovej hospodárstevnej spoločnosti



Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť

dňa

25.6.1996

o j. p. morálne dňa 25.7.1996

Obvodný súd Bratislava 4

dňa 25.6.1996



Č.j. 7C 177/93-50-

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Obvodný súd Bratislava 4 rozhodol sudcom JUDr. Tomášom Michálkom v právnej veci navrhovateľa: Stredné odborné učilište potravinárske, Bratislava, Harmincova 1, zastúpený advokátom JUDr. Milošom Bártom, Mýtna 2, Bratislava, proti odporcovi v 1. rade: Milan Mihálik, bytom Bratislava, Harmincova 1 a v 2. rade: Lýdia Miháliková, bytom Bratislava, Harmincova 1, obaja zastúpení JUDr. Milanom Bobákom, Osadná 7, Bratislava o privolenie k výpovedi z nájmu bytu

t a k t o :

Súd privoľuje k výpovedi z nájmu služobného bytu v Bratislave na Harmincovej ulici č. 1.

Žalovaní sú povinní byt vypratať do 15 dní po zabezpečení náhradného bytu.

Žalobcovi sa náhrada trov nepriznáva.

O d s v o d n e n i e

Rozsudok bol vyhlásený za prítomnosti navrhovateľa, odporcu v 1. rade a právneho zástupcu odporcov, ktorí sa následne vzdali odvolania proti rozsudku.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozsudku nie je prípustné odvolanie.

JUDr. Tomáš Michálek
sudca

V Bratislave dňa 3.4.1996

Za správnosť vyhotovenia:

Edita Majerová

BYT
72,66m²

12BA

WC
1116

KUPELŇA

12BA

NETOM RIEŠENIA

04.04

CHODBA

12BA

KUCHYŇA

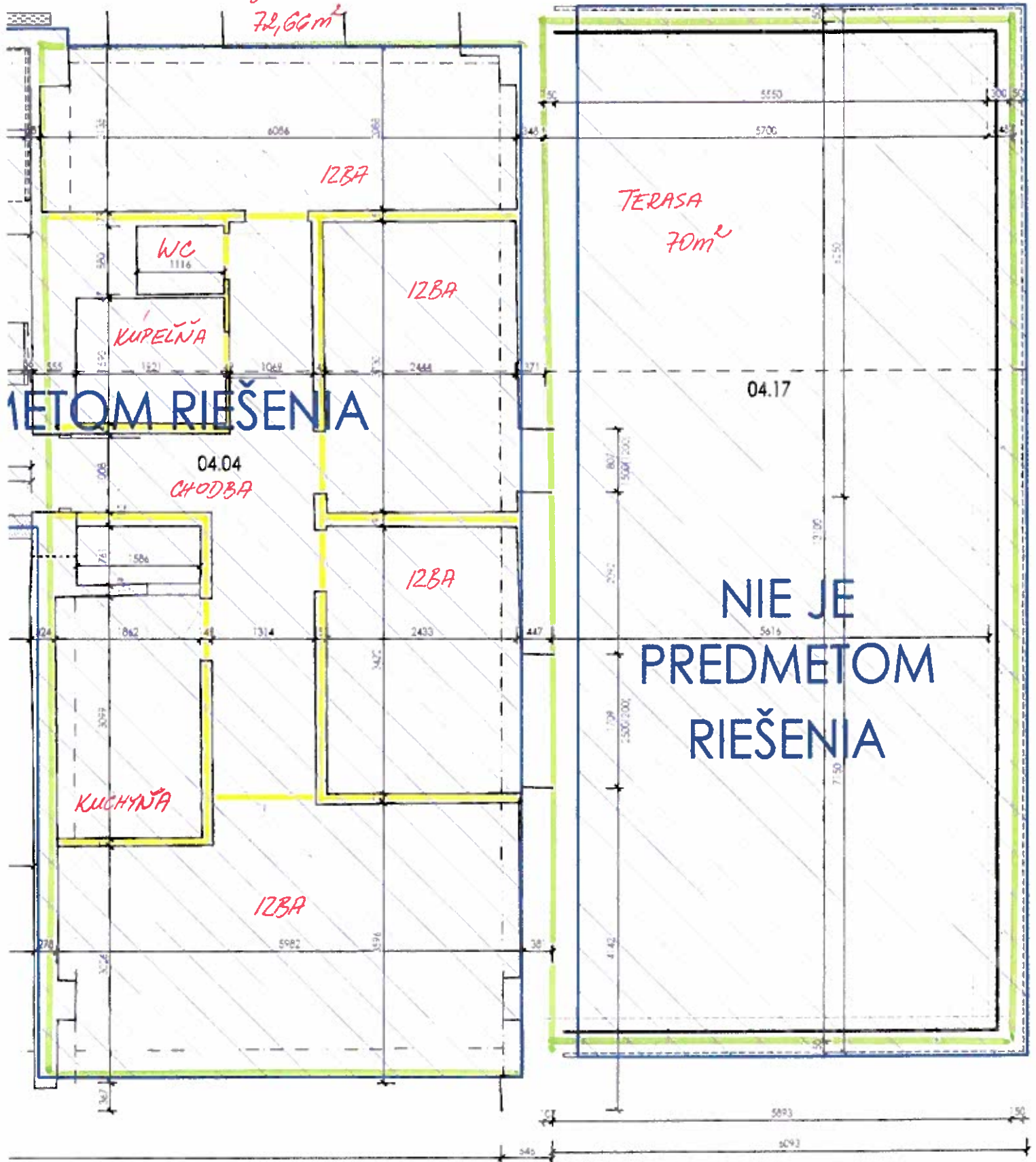
12BA

TERASA

70m²

04.17

NIE JE
PREDMETOM
RIEŠENIA



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.01.2018
Čas vyhotovenia: 10:36:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1091	3619	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1092/ 1	2507	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1092/ 3	442	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1092/ 7	7285	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1092/ 8	1827	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1093	13780	Ostatné plochy	30	1		
1274	540	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1275	1618	Ostatné plochy	30	1		
2435/ 9	227	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2435/ 19	1149	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2435/ 28	202	Ostatné plochy	37	1		
2435/ 35	136	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2435/ 36	113	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2435/ 38	159	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2738/ 5	6	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2740	937	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2741	1319	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2742	892	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2743	1787	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2841	989	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2842	2699	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3424	470	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3425/ 2	2688	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3426/ 2	4525	Ostatné plochy	37	1		
3427	29	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3428/ 2	2762	Ostatné plochy	37	1		
3428/ 3	119	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1162	2738/ 5	12	Lipského 13		1
1162	2740	12	Lipského 13		1
1162	2742	12	Lipského 13		1
1168	2748/ 1	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1168	2748/ 2	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1168	2748/ 3	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1168	2748/ 4	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1168	2748/ 5	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1194	2772	12	Zariadenie soc. sl.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1194 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1805	2841	12	San.Božániho 2		1
1935	1091	11	SPŠE-K.Adlera		1
1935	1092/ 3	11	SPŠE-K.Adlera		1
1944	1274	20	San.M.Sýk.Fedákova 5		1
2141	3424	20	stavba		1
2141	3425/ 2	20	stavba		1
3152	2435/ 9	20	účelová stavba		1
3152	2435/ 19	20	účelová stavba		1
3152	2435/ 35	20	prístavba		1
5168	2435/ 36	7	garáže		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03.

Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03.

Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03.

Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.

Žiadosť č.2060/2003 z 17.3.2003

- delimitačný protokol zo dňa 17.3.2003 - Vz 2847/03

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1236/04

Žiadosť o zápis č.5287/2003 zo dňa 10.7.2003 - Vz 1355/04,Vz 1356/04

Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/53/2004; delimitačný protokol zo dňa 6.9.2004; GP č.571/04

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

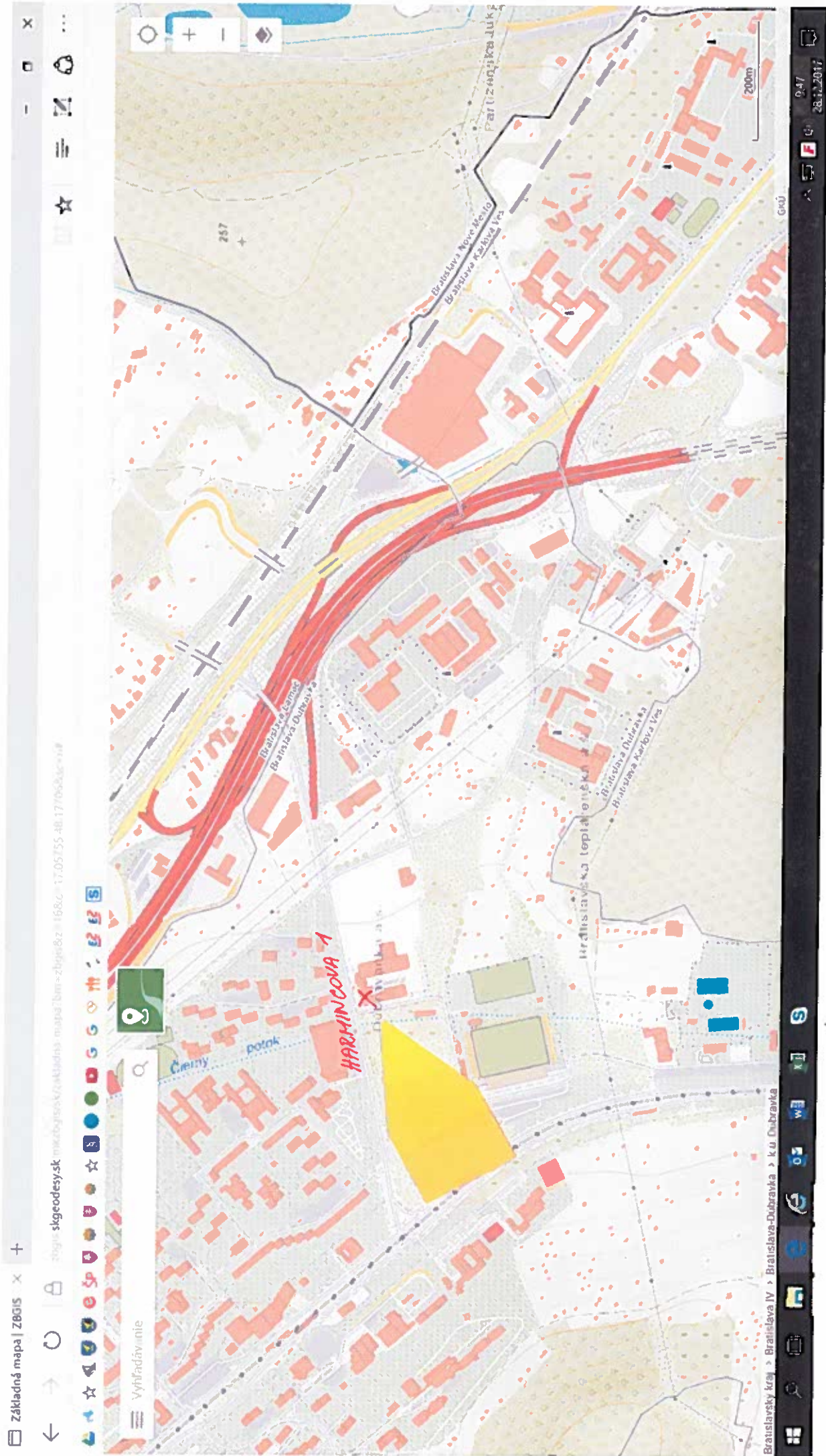
Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

Zápis GP č.100/2008

- 1 Zápis GP 15/2015 (č. over. 1396/15) na rozdelenie parciel č. 1093, 1092/1, 1092/7, 1092/8, R-4218/15**

Poznámka:

Bez zápisu.





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-19772/6220/2016/G-37/Hr

v Bratislave 15.12.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právo,
platnosť dňa: 12.01.2017
V Bratislave dňa: 19.01.2017
Podpis: [signature]

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy s názvom „**Rekonštrukcia a investičná podpora COVP Farského 9**“ v budove strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb Harmincova 1, Bratislava, súpisné číslo 3152, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 2435/9, 2435/19, 2435/35, 2435/36, 2435/38, katastrálne územie Dúbravka,

stavebníkov : **Bratislavský samosprávny kraj**, IČO 36 063, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,

účel stavby : nebytová budova (§ 43c, ods. (1), písm. g) stavebného zákona).

Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 08/2016, ktorú vypracoval Ing. arch. Gabriel Drobniak - autorizovaný architekt, Architektonická kancelária G&D, Devín 4283, 841 10 Bratislava.

Popis stavebných úprav :

Rekonštrukciou vnútorných priestorov a dispozičnými zmenami sa spoja 2 funkcie výu. pekár/cukrár a mäsovýroba, ktoré budú mať svoje oddelené výrobné priestory so zázemím a skladmi v jednej budove. Na 1.NP budú situované dielne so zázemím, na 2. a 3. NP budú situované učebne, laboratória, kancelárie, na 4. NP budú ubytovacie bunky, byt škólnika, telocvičňa, kancelárie a spoločenská miestnosť.

Búracie práce : budú vybúrané pôvodné murované nenosné priečky, parapetné murivo, sklobetónové priečky, vrstvy podláh, obkladov, dverí vrátane zárubní, okien, kopilitových priečok, prietazov pre technológiu VZT, schodiska na úroveň betónovej dosky 1.NP a vrstiev podlahy na vytvorenie priehlbne pre výťah. Bude vykonaná demontáž fasádneho obkladu, vonkajšieho zábradlia, sanitárnych zariadení a rozvodov, bleskozvodu, klampiarskych výrobkov, elektroinštalácií a pôvodnej strešnej krytiny.

Nové konštrukcie : budú zrealizované nové nenosné priečky zo sadrokartónu RIGIPS a murované z tehál PORFIX podľa novej dispozície. Priečky na 1.NP budú uložené na betónovom 10 mm sokli. Podľa dispozície miestností budú vyhotovené budú nové podlahy s nášľapnou vrstvou z polyuretán cementu, liatej polyuretánovej podlahy Sikafloor ComfortFloor a lepenej TARKETT podlahy. Do obvodovej steny budú osadené hliníkové okná s izolačným troj-sklom a parapety. Podľa dispozície budú osadené nové dvere so zárubňou a zariadenie predmety. Budova sa zateplí po celom obvode vrátane stropných konštrukcií. Medzi výstupom z výťahovej šachty a existujúcou stropnou konštrukciou sa vyhotoví nový monolitický železobetónový strop na trapézovom plechu s celkovou hrúbkou 170 mm. Učebne od dielni budú akusticky oddelené.

Zdravotechnika : zásobovanie vodou bude riešené z existujúcej vodovodnej siete novými rozvodmi vedenými pod stropom prízemí. Zariadenie predmety sa budú napájať na novonavrhované vodovodné stúpačky vody. Ohrev vody je zrealizovaný v kotolni a zostáva bez zmeny. Odkanalizovanie odpadových vôd zo zariadení predmetov bude stúpačkami zaústené do existujúcej kanalizačnej prípojky DN 200.

Vzduchotechnika : vetranie priestorov bude riešené vzduchotechnickými jednotkami DUPLEX umiestnenými na streche. Prívod a odvod vzduchu jednotlivých priestorov bude riešený pozinkovaným potrubím a ohybným potrubím. Vzduchotechnické zariadenia budú vybavené automatickou reguláciou. Hygienické zariadenia budú odvetrané nástennými ventilátormi.

Vykurovanie : ako zdroj tepla a príprava TUV je pôvodná plynová kotolňa umiestnená na 1.NP v samostatnej miestnosti. Celá budova bude vykurovaná novými vykurovacími telesami KORAD napájanými novou dvojtrubkovou stúpačkovou sústavou s plastliníkových rúr. Celá sústava ÚK bude hydraulicky vyregulovaná. Vykurovanie v škólnickom byte sa odpojí od ostatnej časti objektu a vytvorí sa v ňom vlastný lokálny zdroj tepla vo forme tepelného čerpadla vzduch/voda. Tepelné čerpadlo bude napájať nové vykurovacie telesá pomocou rozvodov v podlahe. Vonkajšia jednotka sa osadí na strechu budovy a nástenná vnútorná jednotka na stenu do komory bytu.

Elektro – silnoprád : uvažuje sa s pôvodnou prípojkou NN a pôvodným meraním elektrickej energie. Z hlavného rozvádzača 1RH sa napoja všetky ostatné podružné rozvádzače objektu pre technológiu kuchyne, mäso výroby, cukrárenskej výroby, technológie výťahu, vzduchotechniky, kúrenia a zásuvkové a svetelné okruhy priestorov. Káblové rozvody CYKY, N2XH, budú uložené pod omietkou. Ochrana pred bleskom je riešená aktívnym zachytávačom Flaschcoptor, zvedy budú umiestnené po obvode budovy.

Pre stavebné úpravy sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 08/2016, ktorú vypracoval Ing. arch. Gabriel Drobníak - autorizovaný architekt, Architektonická kancelária G&D, Devín 4283, 841 10 Bratislava, overenej v stavebnom konaní, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.

- „pri realizácii stavebných úprav musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBU číslo 147/2013 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. So stavebnými úpravami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavebné úpravy nebudú zahájené do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
 4. Stavebné úpravy sa budú realizovať dodávateľsky. Stavebník do 15 dní odo dňa vybratia realizačnej firmy túto nahlásí stavebnému úradu a doloží oprávnenie na činnosť (výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra).
 5. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
 6. Po celú dobu stavebných prác musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
 7. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
 8. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch).
 9. Stavebné úpravy budú dokončené v termíne : do 12 mesiacov odo dňa oznámenia začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
 10. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavebné úpravy dotknú.
 11. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
 12. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas stavebných prác udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
 13. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
 14. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 90/1998 Z.z.
 15. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky a stanoviská dotknutých orgánov :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko číslo HDM/16482/2016 zo dňa 24.10.2016

- zabezpečiť šatňu a zariadenie pre osobnú hygienu pre pracovníčku prípravne kuchyne,
- na každom podlaží zabezpečiť miestnosť pre upratovačku vybavenú výlevkou,
- pri telocvični zabezpečiť šatne s umyvárňami,
- pri kolaudácii žiadam :
- predložiť výsledky laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov, ktoré preukážu súlad s Nariadením vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,
- predložiť protokol o funkčných skúškach a zaregistrovaní vzduchotechnického zariadenia, ktorý preukáže dodržanie požiadaviek na vetranie predmetných priestorov vyplývajúcich z Vyhlášky MZ SR č. 210/2016 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko číslo OÚ-BA-OSZP3-2016/092542/CEM/IV zo dňa 17.10.2016

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch)
- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcud., alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciu v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR číslo 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka,
- pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi,

Technická inšpekcia, a.s., - odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 3042/1/2016 zo dňa 31.10.2016

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez. pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dvomi samostatnými komínmi, sústím vo výške 9,13 m nad úrovňou $\pm 0,000$ m, s prevýšením 1,000 m nad miestom vyústenia na streche.
 - Priechodná šírka schodiskových ramien (1050 mm) je v rozpore s 517 ods. 2 vyhl. č. 59/1962 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - Otváranie dverí do všetkých sociálnych zariadení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, je navrhnuté v rozpore s prílohou Ods. 2.3.4. vyhl. č. 532/2002 Z.z.
 - V projektovej dokumentácii nie je uvedená povinnosť vykonať kontrolu vyhradených technických zariadení tlakových oprávnenou právnickou osobou,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislava číslo KRHZ-BA-HZUB6-3038/2016 zo dňa 11.10.2016**
- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť nami overenú projektovú dokumentáciu.
16. Dokončení stavebnú úpravu spojenú so zmenou v užívaní stavby možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
17. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu „Lapač tukov“, vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Bratislavský samosprávny kraj, IČO 36 063, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, v zastúpení Ing. arch. Gabriel Drobníak, Devín 4238, 841 10 Bratislava požiadal dňa 21.10.2016 stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy s názvom „Rekonštrukcia a investičná podpora COVP Farského 9“ v budove strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb Harmincova 1, Bratislava, súpisné číslo 3152, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 2435/9, 2435/19, 2435/35, 2435/36, 2435/38, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

⁶ Podľa listu vlastníctva číslo 379-I, je budova so súpisným číslom 3152, Harmincova 1, Bratislava, vo vlastníctve stavebníka.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. (1) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. (1) stavebného zákona oznámila listom číslo SU-18055/6220/2016/Hr zo dňa 15.11.2016 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy, upustila v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Dňa 08.12.2016 sa na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka dostavil účastník konania spoločnosť s obchodným menom JP, s.r.o., So sídlom Ovsištské nám. 1, 851 04 Bratislava v zastúpení Mgr.art. Maximilián Cvengroš, Drobného 4, 841 01 Bratislava a Ing. arch. Martin Cornor, Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava, za účelom nazerania do spisu v stavebnom konaní na stavebné úpravy s názvom „Rekonštrukcia a investičná podpora COVP Farského 9“. Zo spisu boli vyhotovené kópie časti projektovej dokumentácie odfotením.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavebnej úpravy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia, výpis z listu vlastníctva číslo 379-I a 3910, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa položky číslo 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch je stavebník oslobodený od poplatku.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


RNDr. Martin Zaf'ovič
starosta

Prílohy: - projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatíu osobne v stránkové dni)



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106

DOŠLO
DŇA: 31 -10- 2017

RZ:
ZH:
JV:

Ev. č. záznamu:

28047/2017

Č. spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

MUDr. Valerián Potičný, MHP
riaditeľ úradu
Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

Vaše číslo

Naše číslo

KV/MGI/737/2017/17923/JM

Vybavuje/linka

Mahd'áková Janka, Ing./

0940 634 130

janka.mahdakova@karlovaves.sk

Bratislava

23.10.2017

Vec

Žiadosť o súčinnosť v procese hľadania vhodného náhradného bytu - odpoveď

Vážený pán riaditeľ,

obrátili ste v na mňa so žiadosťou o súčinnosť pri poskytnutí dočasného ubytovania pre nájomcov služobného bytu nachádzajúceho sa v budove Združenej strednej školy na Harmincovej 1 v Bratislave počas rekonštrukcie budovy školy.

S poľutovaním Vám musím oznámiť, že mestská časť Bratislava-Karlova Ves nedisponuje v súčasnosti žiadnymi voľnými bytmi, naopak, sami sa boríme s ich nedostatkom a hľadáme možnosti riešenia tohto problému v prestavbe vhodných nebytových priestorov na bytové.

S úctou



Dana Čahojová
starostka

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DÚBRAVKA

UC099341555SK

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
844 02 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ
15-11-2017
Ev. o. zaznamu 29 625 / 2017
C. súpisu
Prílohy Vybavuje

Bratislavský samosprávny kraj
MUDr. Valerián Potičný, MPH,
Riaditeľ Úradu BSK
Sabinovská ul. P.O.BOX 106
16
820 05 Bratislava 25

Vaše číslo/zo dňa
08710/2017/PRA-1

Naše číslo
MPO-15836/2555/2017

Vybavuje/linka
Pomšár Vidová Mária
JUDr./69202525

Bratislava
3. novembra 2017

Vec

Odpoveď - Žiadosť o súčinnosť

Dňa 17.10.2017 sme dostali Vašu žiadosť o súčinnosť v procese hľadania vhodného náhradného obecného bytu pre nájomcov, ktorí sú umiestnení v budove Združenej strednej školy potravinárskej na Harmincovej ulici 1 v Bratislave a majú trvalý pobyt v mestskej časti Bratislava- Dúbravka, a to z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie tejto budovy.

Týmto Vám oznamujeme, naša mestská časť nedíponuje žiadnymi voľnými obecnými bytmi, ani obdobnými priestormi na bývanie, a preto Vašej žiadosti **nie je možné vyhovieť**.

S pozdravom,

MIESTNY ÚRAD
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Ing. Rastislav Bagar
prednosta